**Ипотечный кредит с банком «Россельхозбанк»**

**Процентная ставка на покупку квартиры в строящемся доме:**

При первоначальном взносе от 15%: от 10,5% до 10,7%

При первоначальном взносе от 20%: от 10,1% до 10,2%

Для сотрудников бюджетной сферы скидка 0,05%, для зарплатных клиентов и «надежных» клиентов АО «Россельхозбанк» скидка 0,1%.

**Размер первоначального взноса:**

* Не менее 15 % от стоимости приобретаемого жилого помещения (цены договора участия в долевом строительстве)
* Использование материнского капитала в виде первоначального взноса.

**Страхование:**

* Обязательное страхование имущества, принимаемого Банком в залог, в течение всего срока кредитования (после ввода объекта в эксплуатацию);
* Обязательное страхование жизни и здоровья заемщика/созаемщика в течении всего срока кредитования.

**Требования к заемщикам:**

* Возраст от 21 до 65 лет при условии, что срок возврата кредита наступает до исполнения заемщику 65 лет;
* Гражданство: Российская Федерация;
* Стаж работы: не менее 6 месяцев на последнем (текущем) месте работы и не менее 1 года общего стажа за последние 5 лет;
* Регистрация: на территории Российской Федерации по месту жительства или пребывания;
* Привлечение супруга(и) заемщика в качестве созаемщика.
* Наличие собственных средств, достаточных для оплаты:
* Первоначального взноса;
* Расходов на страхование (в соответствии с тарифами страховой компании);
* Расходов, связанных с государственной регистрацией прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
* Прочих расходов, связанных с оформлением ипотечной сделки.

**Необходимые документы:**

* Паспорт гражданина РФ;
* Снилс
* Копия трудовой книжки, заверенная работодателем;
* Справка 2 НДФЛ (или по форме банка о доходах);
* Военный билет (при условии, что заемщику до 27 лет);
* Свидетельство о браке;
* Свидетельство о рождении ребенка;
* Сертификат (материнский капитал);
* Справка с пенсионного фонда об остатке средств по материнскому капиталу.